

Nova União Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ nº 07.455.195/0001-03

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012.

São Paulo, 31 de março de 2014. **A Administração**

Balanços Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$)

Ativo	Nota explicativa	31.12.2013		31.12.2012		Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	31.12.2013		31.12.2012	
Circulante						Líquido					
Caixa e equivalente de caixa			19		572	Circulante					
Contas a receber	3		6.146		4.204	Salários e encargos sociais		3		1	
Impostos a recuperar	4		461		441	Impostos, taxas e contribuições		2.114		314	
Imóveis destinados a venda			74.298		-	Impostos parcelados	6	186		180	
Total do ativo circulante			80.924		5.217	Contas a pagar compra de imóveis		26.041		-	
						Adiantamento de clientes	7	4.470		8.567	
						Dividendos a pagar		5.133		2.384	
						Receitas de cessões a apropriar		170		-	
						Outras contas a pagar		812		64	
						Total do passivo circulante		38.929		11.510	
Não Circulante						Não Circulante					
Partes relacionadas	11		17.824		14.368	Contas a pagar compra de imóveis		42.509		-	
Propriedade para investimento	5		4.322		4.322	Receitas de Cessões a apropriar		564		-	
Total do ativo não circulante			22.146		18.690	Impostos parcelados	6	255		411	
						Total do passivo não circulante		43.328		411	
						Patrimônio Líquido					
						Capital social	8	4.332		4.332	
						Reserva de lucros - legal		1.081		502	
						Reserva de lucros - dividendos		15.400		7.152	
						Total do patrimônio líquido		20.813		11.986	
Total do Ativo			103.070		23.907	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		103.070		23.907	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$)

Saldo em 31 de Dezembro de 2011	Reservas de lucros			Lucros/ (Prejuízos) acumulados	Total
	Capital social	Legal	Dividendos a distribuir		
Lucro líquido do exercício				7.501	7.501
Destinações:					
Reserva legal		375		(375)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(1.781)	(1.781)
Dividendos adicionais a distribuir			5.345	(5.345)	
Saldo em 31 de Dezembro de 2012	4.332	502	7.152	-	11.986
Lucro líquido do exercício				11.577	11.577
Destinações:					
Reserva legal		579		(579)	
Dividendos mínimos obrigatórios				(2.750)	(2.750)
Dividendos adicionais a distribuir			8.248	(8.248)	
Saldo em 31 de Dezembro de 2013	4.332	1.081	15.400	-	20.813

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2013 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional - A Nova União Administradora e Incorporadora S.A. ("Sociedade") foi constituída em 10 de janeiro de 2005 e tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros; a participação em negócios mobiliários e imobiliários; a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou semelhantes. Atualmente a Nova União é proprietária de 40% do Internacional Shopping Guarulhos.	3. Contas a Receber		
2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Principais Práticas Contábeis - Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado ao contrário nas práticas contábeis descritas a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade e suas controladas são como segue: a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras - A moeda funcional da sociedade é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das informações. b) Contas a receber - Apresentadas pelos valores nominais dos títulos representativos dos créditos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber, considerando o seguinte critério: (a) provisão dos saldos vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual dos devedores demonstre impossibilidade de recuperação do crédito. c) Propriedade para investimento - A propriedade para investimento é representada por terreno mantido para auferir rendimento de aluguel e ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa nº 5. Demonstrado ao custo de aquisição ou contratação. Os encargos financeiros de empréstimos e financiamentos incorridos durante o período de construção, quando aplicável, são capitalizados. d) Outros ativos (circulante e não circulante) - Os outros ativos são demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos até as datas de encerramento dos exercícios. e) Outros passivos (circulante e não circulante) - Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. f) Uso de estimativas - A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos, os passivos, as receitas e as despesas da Sociedade, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As estimativas devem ser determinadas com base no melhor conhecimento existente, à data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso e de acordo com a experiência de eventos passados e/ou correntes. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As principais estimativas relacionadas às demonstrações financeiras referem-se à vida útil dos bens das propriedades para investimento e às provisões para crédito de liquidação duvidosa e para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas. g) Reconhecimento de receitas, custos e despesas - As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de aluguéis é reconhecida com base na fruição dos contratos e a receita de serviços é reconhecida quando da efetiva prestação de serviços. As despesas e os custos são reconhecidos quando incorridos. h) Lucro por ação - O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período e a média ponderada das ações em circulação no respectivo exercício.			
	Aluguéis a receber	31.12.2013	31.12.2012
	Provisão de créditos de liquidação duvidosa	6.240	4.204
	Total	6.146	4.204
	A composição das contas a receber faturadas por período de vencimento é como segue:		
		31.12.2013	31.12.2012
	A vencer	5.514	3.493
	Vencidas:		
	Até 30 dias	87	231
	De 31 a 60 dias	44	77
	De 61 a 90 dias	45	43
	De 91 a 180 dias	433	235
	Acima de 181 dias	117	125
	Total	726	711
	Total	6.240	4.204
	A exposição máxima ao risco de crédito da Companhia é o valor contábil das contas a receber. Para atenuar esse risco, a Companhia adota como prática a análise das modalidades de cobrança (aluguéis, serviços e outros), considerando a média histórica de perdas, o acompanhamento periódico da Administração, no que tange a situação patrimonial e financeira de seus clientes, o estabelecimento de limite de crédito, a análise dos créditos vencidos há mais de 180 dias e o acompanhamento permanente de seu saldo devedor, entre outros. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída tomando como base nos aluguéis vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual da sua situação financeira demonstrou que estes não seriam realizáveis e que não tenham sido renegociados. A provisão para crédito de liquidação duvidosa apresentou a seguinte movimentação nos exercícios:		
		31.12.2013	31.12.2012
	Saldo no início do exercício	-	-
	Créditos provisionados no exercício	(94)	-
	Créditos recuperados no exercício	-	-
	Saldo no final do exercício	(94)	-
	4. Impostos a Recuperar	31.12.2013	31.12.2012
	Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre aplicações financeiras	27	32
	Imposto de renda - antecipações	133	123
	Contribuição social - antecipações	197	182
	IRRF a recuperar	75	75
	PIS a recuperar	29	29
	Total	461	441
	5. Propriedades para Investimento - A Nova União é proprietária de fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. O valor de custo do referido terreno é de R\$ 4.322. O método de avaliação escolhido pela Sociedade para a propriedade de investimento é o de custo.		
	6. Impostos Parcelados	31.12.2013	31.12.2012
	PIS	34	46
	COFINS	179	242
	IRPJ	167	219
	CSLL	61	84
	Total	441	591
	Circulante	186	180
	Não circulante	255	411
	7. Adiantamento de Clientes - A Nova União recebeu da I Park Estacionamento Ltda., em 31 de janeiro de 2011, o valor de R\$ 13.773 a título de adiantamento do aluguel da fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. Mensalmente o valor do aluguel faturado é abatido do saldo de adiantamento de clientes. Em 31 de dezembro de 2013, o saldo de adiantamento de clientes é de R\$ 4.470.		
	8. Capital Social e Dividendos - Em 31 de dezembro de 2013, o capital social da sociedade é de R\$ 4.332, dividido em 4.332.000 ações ordinárias		

Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)

	Nota explicativa	31.12.2013		31.12.2012	
Receita Líquida (Despesas) Receitas Operacionais					
Gerais e administrativas	9	(1.645)	(68)		
Outras (despesas) receitas operacionais, líquidas		19	14		
Lucro Operacional Antes do Resultado Financeiro		17.027	8.423		
Resultado Financeiro	10	(3.308)	(5)		
Lucro Operacional e Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		13.719	8.418		
Imposto de renda e contribuição social		(2.142)	(917)		
Lucro Líquido do Exercício		11.577	7.501		
Lucro básico por ação - R\$		2,67	1,73		

(* Não há resultados abrangentes nos exercícios corrente e anterior. As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$)

Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31.12.2013		31.12.2012	
Lucro líquido do exercício		11.577		7.501
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício com o caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:				
Encargos financeiros		35		95
(Aumento) Redução dos Ativos Operacionais:				
Contas a receber		(1.942)		(2.435)
Impostos a recuperar		(20)		(176)
Imóveis destinados à venda		(74.298)		-
Aumento (Redução) dos Passivos Operacionais:				
Impostos, taxas e contribuições		1.800		7
Salários e encargos sociais		2		(2)
Contas a pagar compra de imóveis		68.550		-
Receitas de cessões a apropriar		734		-
Outras contas a pagar		747		(42)
Juros pagos		(31)		(72)
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais		7.154		4.876
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento				
Adiantamento de clientes		(4.097)		(2.359)
Partes relacionadas		(3.456)		(1.836)
Pagamento do principal de parcelamento de impostos		(154)		-
Créditos de Recebíveis Imobiliários - CRI		-		(114)
Caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento		(7.707)		(4.309)
(Redução) Aumento Líquido(a) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa		(553)		567
Caixa e Equivalentes de Caixa				
No fim do exercício		19		572
No início do exercício		572		5
Aumento (Redução) Líquido(a) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa		(553)		567

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

sem valor nominal. Aos acionistas é assegurada a distribuição de 25% do lucro líquido ajustado na forma da legislação societária.

	31.12.2013	31.12.2012
9. Despesas Gerais e Administrativas		
Despesas com pessoal	(36)	(26)
Publicidade e propaganda	(48)	(25)
Provisão devedores duvidosos	(94)	-
Serviços de terceiros	(1.460)	-
Impostos e taxas	(1)	(5)
Outros	(6)	(12)
Total	(1.645)	(68)

	31.12.2013	31.12.2012
10. Resultado Financeiro		
Receitas financeiras:		
Juros de aplicações financeiras	-	2
Juros s/ atraso de clientes	109	80
Total	109	82

	31.12.2013	31.12.2012
Despesas financeiras:		
Juros partes relacionadas	(3.365)	-
Juros passivos	(52)	(87)
Total	(3.417)	(87)

	31.12.2013	31.12.2012
11. Saldos com Partes Relacionadas - No curso dos negócios da Sociedade, são realizadas operações com empresas que fazem parte do mesmo grupo econômico. Os saldos de 31 de dezembro de 2013 e de 2012 são os seguintes:		

	31.12.2013	31.12.2012
Ativos:		
Levian Participações e Empreendimentos Ltda.	17.813	14.357
General Shopping Adm. e Serviços Ltda.		
Total	17.824	14.368

12. Instrumentos Financeiros por Categoria - Os instrumentos financeiros da Sociedade foram classificados conforme as seguintes categorias:

	31.12.2013		31.12.2012	
	Empréstimos e recebíveis	Total	Empréstimos e recebíveis	Total
Ativos				
Caixa e equivalentes de caixa	19	19	572	572
Contas a receber e outros recebíveis	6.146	6.146	4.204	4.204
Total	6.165	6.165	4.776	4.776
Passivos				
Adiantamento de clientes	4.470	4.470	8.567	8.567
Outras contas a pagar	812	812	64	64
Total	5.282	5.282	8.631	8.631

A Diretoria
Paulo César Picolli - Gerente Contábil - CRC 1SP165645/O-6

Nova União Administradora e Incorporadora S.A.

CNPJ nº 07.455.195/0001-03

Relatório da Administração

Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2013 e 2012.

São Paulo, 31 de março de 2014. **A Administração**

Balancos Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$)				Demonstrações do Resultado para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$, exceto o valor por ação)			
Ativo	Nota explicativa	31.12.2013	31.12.2012	Passivo e Patrimônio Líquido	Nota explicativa	31.12.2013	31.12.2012
Circulante				Circulante			
Caixa e equivalente de caixa		19	572	Salários e encargos sociais	3	1	
Contas a receber	3	6.146	4.204	Impostos, taxas e contribuições		314	
Impostos a recuperar	4	461	441	Impostos parcelados	6	186	180
Imóveis destinados a venda		74.298	-	Contas a pagar compra de imóveis		26.041	-
Total do ativo circulante		80.924	5.217	Adiantamento de clientes	7	4.470	8.567
				Dividendos a pagar		5.133	2.384
				Receitas de cessões a apropriar		170	-
				Outras contas a pagar		812	64
				Total do passivo circulante		38.929	11.510
Não Circulante				Não Circulante			
Partes relacionadas	11	17.824	14.368	Contas a pagar compra de imóveis		42.509	-
Propriedade para investimento	5	4.322	4.322	Receitas de Cessões a apropriar		564	-
Total do ativo não circulante		22.146	18.690	Impostos parcelados	6	255	411
				Total do passivo não circulante		43.328	411
				Patrimônio Líquido			
				Capital social	8	4.332	4.332
				Reserva de lucros - legal		1.081	502
				Reserva de lucros - dividendos		15.400	7.152
				Total do patrimônio líquido		20.813	11.986
Total do Ativo		103.070	23.907	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		103.070	23.907

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os Exercícios Findos em 31 de Dezembro de 2013 e de 2012 (Em milhares de reais - R\$)					
	Capital social	Legal	Dividendos a distribuir	Lucros/ (Prejuízos) acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2011	4.332	127	1.807	-	6.266
Lucro líquido do exercício	-	-	-	7.501	7.501
Destinações:					
Reserva legal	-	375	-	(375)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(1.781)	(1.781)
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	5.345	(5.345)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2012	4.332	502	7.152	-	11.986
Lucro líquido do exercício	-	-	-	11.577	11.577
Destinações:					
Reserva legal	-	579	-	(579)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(2.750)	(2.750)
Dividendos adicionais a distribuir	-	-	8.248	(8.248)	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2013	4.332	1.081	15.400	-	20.813

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2013 (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto Operacional - A Nova União Administradora e Incorporadora S.A. ("Sociedade") foi constituída em 10 de janeiro de 2005 e tem por objeto a administração de bens próprios e de terceiros; a participação em negócios mobiliários e imobiliários; a incorporação imobiliária e atividades correlatas ou semelhantes. Atualmente a Nova União é proprietária de 40% do Internacional Shopping Guarulhos.

2. Apresentação das Demonstrações Financeiras e Principais Práticas Contábeis - Declaração de conformidade: As demonstrações financeiras da Sociedade foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações técnicas emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto se mencionado ao contrário nas práticas contábeis descritas a seguir. O custo histórico geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos. O resumo das principais práticas contábeis adotadas pela Sociedade e suas controladas são como segue: **a) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras** - A moeda funcional da sociedade é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação das informações. **b) Contas a receber** - Apresentadas pelos valores nominais dos títulos representativos dos créditos. A provisão para créditos de liquidação duvidosa é constituída em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir as prováveis perdas na realização das contas a receber, considerando o seguinte critério: (a) provisão dos saldos vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual dos devedores demonstre impossibilidade de recuperação do crédito. **c) Propriedade para investimento** - A propriedade para investimento é representada por terreno mantido para auferir rendimento de aluguel e ou valorização do capital, conforme divulgado na nota explicativa nº 5. Demonstrado ao custo de aquisição ou contratação. Os encargos financeiros de empréstimos e financiamentos incorridos durante o período de construção, quando aplicável, são capitalizados. **d) Outros ativos (circulante e não circulante)** - Os outros ativos são demonstrados ao valor de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias e cambiais auferidos até as datas de encerramento dos exercícios. **e) Outros passivos (circulante e não circulante)** - Os passivos circulantes e não circulantes são demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridas até a data do balanço patrimonial. **f) Uso de estimativas** - A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração se baseie em estimativas para o registro de certas transações que afetam os ativos, os passivos, as receitas e as despesas da Sociedade, bem como a divulgação de informações sobre dados das suas demonstrações financeiras. As estimativas devem ser determinadas com base no melhor conhecimento existente, à data de aprovação das demonstrações financeiras, dos eventos e transações em curso e de acordo com a experiência de eventos passados e/ou correntes. Os resultados finais dessas transações e informações, quando de sua efetiva realização em períodos subsequentes, podem diferir dessas estimativas. As principais estimativas relacionadas às demonstrações financeiras referem-se à vida útil dos bens das propriedades para investimento e às provisões para crédito de liquidação duvidosa e para riscos fiscais, trabalhistas e cíveis. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os efeitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contábeis são reconhecidos no período em que as estimativas são revistas. **g) Reconhecimento de receitas, custos e despesas** - As receitas, os custos e as despesas são reconhecidos de acordo com o princípio contábil da competência. A receita de aluguéis é reconhecida com base na fruição dos contratos e a receita de serviços é reconhecida quando da efetiva prestação de serviços. As despesas e os custos são reconhecidos quando incorridos. **h) Lucro por ação** - O resultado por ação básico é calculado por meio do resultado do período e a média ponderada das ações em circulação no respectivo exercício.

3. Contas a Receber

	31.12.2013	31.12.2012
Aluguéis a receber	6.240	4.204
Provisão de créditos de liquidação duvidosa	(94)	-
Total	6.146	4.204

A composição das contas a receber faturadas por período de vencimento é como segue:

	31.12.2013	31.12.2012
A vencer	5.514	3.493
Vencidas:		
Até 30 dias	87	231
De 31 a 60 dias	44	77
De 61 a 90 dias	45	43
De 91 a 180 dias	433	235
Acima de 181 dias	117	125
	726	711
Total	6.240	4.204

A exposição máxima ao risco de crédito da Companhia é o valor contábil das contas a receber. Para atenuar esse risco, a Companhia adota como prática a análise das modalidades de cobrança (aluguéis, serviços e outros), considerando a média histórica de perdas, o acompanhamento periódico da Administração, no que tange a situação patrimonial e financeira de seus clientes, o estabelecimento de limite de crédito, a análise dos créditos vencidos há mais de 180 dias e o acompanhamento permanente de seu saldo devedor, entre outros. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída tomando como base nos aluguéis vencidos há mais de 180 dias, cuja análise individual da sua situação financeira demonstrou que estes não seriam realizáveis e que não tenham sido renegociados. A provisão para crédito de liquidação duvidosa apresentou a seguinte movimentação nos exercícios:

	31.12.2013	31.12.2012
Saldo no início do exercício	-	-
Créditos provisionados no exercício	(94)	-
Créditos recuperados no exercício	-	-
Saldo no final do exercício	(94)	-

4. Impostos a Recuperar

	31.12.2013	31.12.2012
Imposto de Renda Retido na Fonte - IRRF sobre aplicações financeiras	27	32
Imposto de renda - antecipações	133	123
Contribuição social - antecipações	197	182
IRRF a recuperar	75	75
PIS a recuperar	29	29
Total	461	441

5. Propriedades para Investimento - A Nova União é proprietária de fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. O valor de custo do referido terreno é de R\$ 4.322. O método de avaliação escolhido pela Sociedade para a propriedade de investimento é o de custo.

6. Impostos Parcelados

	31.12.2013	31.12.2012
PIS	34	46
COFINS	179	242
IRPJ	167	219
CSLL	61	84
Total	441	591

7. Adiantamento de Clientes - A Nova União recebeu da I Park Estacionamentos Ltda., em 31 de janeiro de 2011, o valor de R\$ 13.773 a título de adiantamento do aluguel da fração ideal do terreno onde está localizado o Internacional Guarulhos Shopping Center. Mensalmente o valor do aluguel faturado é abatido do saldo de adiantamento de clientes. Em 31 de dezembro de 2013, o saldo de adiantamento de clientes é de R\$ 4.470.

8. Capital Social e Dividendos - Em 31 de dezembro de 2013, o capital social da sociedade é de R\$ 4.332, dividido em 4.332.000 ações ordinárias